

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34.10.200013.339
3	Сфера тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1962 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактически износа	19 %
7	Год последнего капитального ремонта	2019 г.
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межутина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	15
14	Строительный объем	10511 куб.м
15	Общая площадь дома, в том числе:	2648,0 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1485,8 кв.м
	б) общая площадь нежилых помещений	556,1 кв.м
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	606,1 кв.м
16	Количество лестниц	3
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	145,3 кв.м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	460,8 кв.м

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трети за (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трети за (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	10 748,36
3	Задолженность по трети за (на начало периода)	руб.	Задолженность по трети за (на начало периода)	184 369,78
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	533011,77
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	411 530,68
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	59 781,48
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и платежи	59 484,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	617,91
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1597,7
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	529002,59
	- денежных средств от собственников в помещениях	руб.	Получено денежных средств от собственников в помещениях	527802,59
	- целевых взносов от собственников в помещениях	руб.	Получено целевых взносов от собственников в помещениях	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	1 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-131 776,30
7	Авансовые платежи по трети за (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трети за (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-121 027,94
9	Задолженность по трети за (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трети за (на конец периода)	184430,28

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	660778,89	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Внеплановый осмотр специалистом	7,00	шт	200,00	1400,00
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	309,00	1236,00
Восстановление обрыва провода на площадке	1,00	шт	450,00	450,00
Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	4285,40	4285,40
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	35,00	шт	60,00	2100,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе (американка)	3,00	шт	490,00	1470,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	305,00	610,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм	2,00	м	1 117,00	2 234,00
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, обработка помещений 1 раз в год	1,00	шт	2 205,12	2 205,12
Электроизмерительные работы по электрооборудованию жилых домов	1,00	шт	955,14	955,14
Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	9 360,00	9 360,00
Пробивка вентиляционных каналов	24,00	м	360,00	8640,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	4758,72	9517,44
Очистка от мусора чердачного помещения, уборка строительного мусора с кровли	9,00	м3	1 749,00	15741,00
Очистка и окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб	75	м	110,88	8316,00
Ремонт штукатурки потолка сухой растворной смесью	30,00	м2	476,00	14280,00
Наружная окраска стен, потолка	20,00	м2	127,00	2540,00

Ремонт бетонной отмостки дома	65,00	м2	1 537,00	99905,00
Ремонт штукатурки парапета по периметру дома	31,50	м2	527,00	16600,50
Ремонт балконной плиты 29 шт	7,92	м3	8 912,00	70583,04
Работа автовышки	21,00	час	1 500,00	31500,00
Работа автовышки	25,00	час	1 800,00	45000,00
Перекрытие, открытие крана ГВС, отопление по заявке жителей	2,00	шт	253,00	506,00
Монтаж ламп светодиодных	6,00	шт	138,00	828,00
Смена электросветильников	3,00	шт	887,00	2661,00
Смена электропроводки	3,00	м	259,00	777,00
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес =0,18)	2 раза в год	шт	446,13	892,26
Замена трубопроводов отопления, диаметром 25 мм	4,00	м	1 273,00	5092,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм	4,00	м	1 128,00	4512,00
Замена муфты «Г еба» ф=20мм	1,00	шт	1201	1201,00
Установка стекла	1,62	м2	1 890,00	3 061,80
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	3,00	шт	494,00	1 482,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем): регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	13086,48	13086,48
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	2,00	шт	255,00	510,00
Мытье окон. (0,04*12мес =0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1 189,68	1 189,68
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования, - подоконники, - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	5 056,14	5 056,14
Смена электро патрона	1,00	шт	273,00	273,00
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
Уборка придомовой территории	12	мес	2974,20	35690,40
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	мес	4039,96	48479,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения.	12	мес	5303,99	63647,88
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	4981,79	59781,48
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	4957,00	59484,00
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	617,91
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	1597,70

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество урегулированных	ед.	Количество урегулированных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в урегулировании	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в урегулировании	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	3
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «03» марта 2022 года.

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов